



Kuvat:
Rodeo, Metropolian
kuva-arkisto &
Pirjo Honkaniemi

FISE Oy:n hyväksymää valmennusta
yksityisen ja julkisen sektorin johdolle
ja asiantuntijoille 2023

Kiinteistökehittäminen ja korjausrakennuttamisen johtaminen RAPS Infrastruktuurin rakennuttamisen johtaminen RAPS

Kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtaminen RAPS

Infrastruktuurin rakennuttamisen johtaminen RAPS

FISE Oy:n hyväksymää rakennuttamisen valmennusta yksityisen ja julkisen sektorin johdolle ja asiantuntijoille 2023.

Yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulu ja 3L Education Oy

Tavoite

Kiinteistö- ja rakennusalan muuttuva toimintaympäristö tuo alan johdolle ja asiantuntijoille uudenlaisia osaamisvaatimuksia sekä organisaatiossa että yksilötasolla. Rakennetun ympäristön tila ja kunto haastaa johdon kehittämään omaa osaamistaan korjausrakennuttamisen ja kiinteistökehittämisen alueella.

Kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtaminen RAPS – Infrastruktuurin rakennuttamisen johtaminen RAPS -valmennusohjelma antaa osanottajalle monipuolisen osaamisen koko rakennetun ympäristön kehittämiseen ja sen eri alueiden toimintojen johtamiseen. RAPS-pätevyyden edellytyksenä ovat mm. kyky toimia rakennuttajaorganisaation esimiehenä. Valmennusohjelma vastaa lautakunnan vaatimukseen ja antaa monipuolisen näkökulman sekä substanssijohtamisen että henkilöjohtamisen näkökulmasta

Kohderyhmä

Valmennus soveltuu erinomaisesti korjausrakennuttamisen kokeneelle johdolle ja asiantuntijoille kuten esim. yksiköiden johtajat, projektinjohtajat, johtavat konsultit, urakoitsijoiden projektinjohto jne. tai muut kokeneet asiantuntijat.

Valmennus on myös samalla laaja-alainen substanssin johtamiskoulutus, joka valmentaa osanottajia moniin tehtäviin rakennetun ympäristön alueella.

Ohjausryhmä

Valmennuksen sisältöä ohjaa laaja-alaisen osaamisen omaava ohjausryhmä:

Kiinteistöjohtaja **Jaana Ihalainen**, Helsingin yliopisto

Projektinjohtaja **Seppo Kemppainen**, Kesko Oyj

Professori emeritus **Juhani Kiiras**,
Insinööritoimisto Juhani Kiiras Ky

Johtava erityisasiantuntija **Eija Kivilaakso**,
Helsingin kaupunki

Apulaisjohtaja **Mauri Mäkiaho**, Väylävirasto

Apulaisprofessori **Antti Peltokorpi**,
Aalto-yliopisto, Rakentamisen tuotantotalous

Professori **Arto Saari**, Tampereen yliopisto

DI osakas **Jani Saarinen**, Vison Oy

Professori **Olli Seppänen**,
Aalto-yliopisto, Rakentamisen tuotantotalous

Toimitusjohtaja **Matti Tarhio**,
Helsingin seudun opiskelija asuntosäätiö HOAS

Osaamisaluepäällikkö **Jorma Säteri**,
Metropolia Ammattikorkeakoulu

Toimitusjohtaja **Pirjo Honkaniemi**, 3L Education Oy

3L Education

Vanhemman rakennuttajan valmennusohjelma RAPS (infra, korjaus, uudis)

Kurssin opetussisältö oli laadittu monipuolisesti myös esim. kansantaloudelliset näkökulmat huomioiden. Kurssilla käsiteltiin perusteellisesti rakentamista ja rakennuttamista eri näkökulmista ja osa-alueilta avartuen näkemystä 'kaikki vaikuttaa kaikkeen'.

Nykyaikana ei voida toimia vain kapeaa sektoria halliten, vaan on ymmärrettävä yhä suurempia kokonaisuuksia. Muuttuvassa maailmassa ja maailmantilanteissa on toimitettava yhä tehokkaammin rakentamisympäristöä seuraten, myös kansainvälisesti. Hyvien rakentamis- ja rakennuttamistapojen ja menetelmien sekä hankkeiden rahoitusmenetelmien alituinen kehittäminen ja tehostaminen on tärkeää koko yhteiskunnan kehittämisen kannalta.



Projektipäällikkö, DI **Janne Luomaoja**
Ramboll CM Oy

Ohjelma

Moduuli 1: 9.–10.3.2023

Hyvin toimiva rakennettu ympäristö julkisen ja yksityisen sektorin tavoitteena

- Vastuullisuus rakennuttamisessa
- Kaupungistuminen ja kaupunkisuunnittelu
- Yhdyskuntarakenteen kehittäminen – alueiden elinvoimaisuus
- Aluekehittämisen ja kiinteistökehittämisen teoriaa
- Kaavoitus ja kaavatalous
- Tulevaisuuden liikenne ja liikkuminen, IoT
- Mitä rakennuttaminen on?
- Rakennuttaminen yksityisessä ja julkisessa sektorissa
- Ilmastonmuutoksen hillintä
- Ukrainan sodan vaikutukset rakentamiseen

Moduuli 2: 11.–12.5.2023

KIRA-alasta asiakas- ja käyttäjälähtöinen palveluala

- Strateginen ja taloudellinen johtaminen
- KIRA-alan uudet palvelustrategiat
- Suomen kilpailulainsäädäntö, tilaajavastuulaki, julkiset hankinnat, tilaajan tiedonantovelvollisuus
- Maankäyttö- ja rakennuslain uusimmat muutokset, maakuntauudistus, tilaajan työturvallisuusvastuu
- Uudet työntekemisen paikat ja tavat, työympäristöt palveluna
- Liikenne palveluna
- Infra- ja kiinteistösalkun hallinta ja johtaminen

Moduuli 3: 24.–25.8.2023

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty – terveellinen ja turvallinen työ- ja asuinympäristö

- Terveellinen elinympäristö – terve talo
- Suunnittelun hankinnan johtaminen
- BIM (Building Information Model) alan työkaluna kiinteistö- ja infrasektorilla
- Uusiutuvan energian muodot
- Rakentamisen fysiikkaa, home- ja kosteusvaurioiden estäminen ja korjaaminen erilaisissa rakenteissa
- Terveellinen ja turvallinen sisäilma
- Taloteknisen suunnittelun hankinta

Infran omaa ohjelmaa:

- Infrahankkeen talouden johtaminen
- Infrahankkeen suunnittelun ohjaus

Moduuli 4: 14.–15.9.2023

Taitavalla johtamisella ja sopimisella hyvään lopputulokseen

- Rakentamisen erilaiset toteutusmuodot – perinteiset ja uudet mallit
- Allianssiesimerkkejä
- Sopimusjohtaminen rakennushankkeessa
- Mitä on asiakaslähtöisyys uudis-, korjaus- ja infra-rakennuttamisessa
- Sairaalarakennuttaminen ja muita hanke-esimerkkejä
- Sopimusjohtaminen eri toteutusmuodoissa, YSE ja KSE
- Ihmisten ja projektien johtaminen
- Miten johdan rakennusprojektia
- Myötätuntojohtaminen
- Leanin perusteita

Infran omaa ohjelmaa:

- Kokemuksia infran rakennuttamisesta ja korjaamisesta

Moduuli 5: 16.–17.10.2023

Onnistunut lopputulos tilaajan ja rakennuttajan tavoitteena

- Korjaus-, uudis- ja infrahankkeen vastaanoton johtaminen
- Taloudellinen loppuselvitys
- Ylläpidon ja kunnossapidon järjestäminen
- Kestävän kehityksen haasteita
- Kohti vihreää siirtymää

Moduuli 6: Opintomatka, syksy 2023

Jokaisella koulutusjaksolla on ohjelmassa jaksojen väliset harjoitustehtävät. Lisäksi osanottajat laativat valmennuksen aikana korkeakoulutasoisen tutkielman valmennukseen liittyvästä aiheesta. Kurssin opintopistemäärä on 15 op.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Paikka

Metropolia Ammattikorkeakoulu, Myllypurontie 1, 00920 Helsinki. Seuraamme aktiivisesti koronatilannetta ja tarvittaessa koulutuspäiviin järjestetään etäyhteys

Hinta ja ilmoittautuminen

Valmennuksen hinta on 5550 euroa + alv 24 %.

Hintaan sisältyy luentomateriaali sähköisenä sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut. Opintomatkan hinta tarkentuu myöhemmin.

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan **23.2.23 mennessä** sähköisesti Metropolian [ilmoittautumislinkin](#) kautta.

Viimeinen peruutuspäivä on 14 pv ennen koulutuksen alkua. Mikäli osanottaja peruuttaa osallistumisensa myöhemmin, veloitamme täyden hinnan. Koulutuspaikan voi tarvittaessa siirtää myös toiselle oman organisaation osanottajalle.

Lisätietoja

Jorma Säteri, osaamisaluepäällikkö
Metropolia Ammattikorkeakoulu
040 548 5429
jorma.sateri@metropolia.fi

Pirjo Honkaniemi, toimitusjohtaja
3L Education Oy
0500 703 884
pirjo.honkaniemi@3leducation.net