



Kuvat:
Metropolian kuva-arkisto
& Pirjo Honkaniemi

TaTe – RAP

Talotekniikkapainotteinen rakennuttajakoulutus

Yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulu ja 3L Education Oy

TaTe – RAP

Talotekniikkapainotteinen rakennuttajakoulutus

Yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulu ja 3L Education Oy

Suomalainen kiinteistö- ja rakennusalan markkina on ollut jo useamman vuoden ajan suuren muutoksen kohteena. Haasteita ovat olleet mm. digitaalisten toimintojen kasvu ja kehittäminen, kiinteistönomistajien ja heidän asiakkaidensa työntekemisen tapojen muuttuminen, uusien kouluympäristöjen kehittäminen, korkeiden rakennusten rakennuttaminen ja uusi teknologia, joka liittyy kaikkeen uuteen talotekniikkaan.

Talotekniikka on aina ollut vaikea laji niin tilaajille kuin toteuttajillekin. Viimeisten vuosien aikana on ollut hyvin näkyvissä myös se, että harva hallitsee talotekniikan käyttöä. Rakennuttamisen taitojen lisäksi on tämän valmennuksen tavoitteena antaa laaja ja nykyaikainen näkökulma talotekniikasta ja sen osaamisen vaatimuksista.

Valmennus toteutetaan monimuotokoulutuksena; lähiopetusta, etäopetusta, workshoppeja, tenttikirjallisuuteen tutustumista ja harjoitustentti. Ohjelman pituus on 10 pv Suomessa sekä n. kolmen päivän mittainen vapaaehtoinen opintojakso Euroopassa.

Koulutuksen suoritteina ovat opetukseen osallistumisen lisäksi harjoitustehtävien tekeminen ryhmässä, harjoitustentti ja tenttikirjallisuuteen tutustuminen. Harjoitustehtävistä saa jokainen ryhmä suoran palautteen ohjaavalta professorilta.

RAP-hakijalta edellytetään vähintään kymmenen päivän mittaista kurssimuotoista tai jaksotettua, lausuntakunnan hyväksymää RAP-koulutusta, joka sisältää talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisen edellyttämät perustiedot.

Mikäli aikoo hakea pätevyyttä, on RAP-koulutuksen päätteeksi suoritettava pätevyystentti, josta selviää myös hakijan kirjallinen esitystaito. Koulutukseen voi osallistua vaikkei aikoisikaan hakea pätevyyttä (RAP). Tarkemmat pätevyysvaatimukset, ks. www.fise.fi kohdasta Hae pätevyyttä, rakennuttajat.

Luennoijat ovat alan kokeneita asiantuntijoita, joilla on pitkäaikainen näkemys ja kokemus rakennuttamisesta ja talotekniikasta.

Ohjausryhmä

DI Jukka Forsman

DI Aimo Hämäläinen

Professori emeritus **Juhani Kiiras**
Insinööritoimisto Juhani Kiiras Ky

LVI suunnittelupäällikkö **Minna Launiainen**
Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Professori **Arto Saari**
Tampereen yliopiston rakennetun ympäristön tiedekunta

Industry Professor **Piia Sormunen**
Tampereen yliopiston rakennetun ympäristön tiedekunta
Kehitysjohtaja, Granlund Oy

Osaamisaluepäällikkö **Jorma Säteri**
Metropolia

Toimitusjohtaja **Pirjo Honkaniemi**
3L Education Oy



Kuvat: Metropolian kuva-arkisto



Koulutusohjelman aikataulu ja pääsisältö

Moduuli 1

Toimintaympäristö ja sen haasteet
12.–13.1.2023

- Talouskasvu ja rakennemuutos Suomessa
- Muuttuvat toimintamallit ja markkinat – koronaviruksen vaikutus KIRA-alan liiketoimintaan
- Suomen kilpailulainsäädäntö ja julkinen hankintalaki
- Mitä rakennuttaminen on?
- Työn murros ja sen vaikutukset kiinteistönomistajan liiketoimintaan

Moduuli 2

Hyvällä suunnittelulla ja yhteistyöllä parhaaseen lopputulokseen
9.–10.2.2023

- Suunnittelun hankinta ja ohjaus
- Suunnittelun hankinta ja hankkeen organisointi talotekniikan näkökulmasta
- Talotekninen järjestelmät, tuoteosakaupan hallinta
- Rakennushankkeen ympäristövaikutukset ja niiden hallinta
- BIM rakennuttamisessa

Moduuli 3

Sopimusjohtaminen ja rakennuttamisen toteutusmuodot rakennuttajan työvälineinä
16.–17.3.2023

- Suunnittelijan, tilaajan, urakoitsijan ja valvojan vastuut
- Rakennushankkeen toteutusmuodot uudis- ja korjausrakennuttamisessa
- Tilaajan vastuut työturvallisuudessa
- Rakentamisen fysiikkaa
- Terveellisen ja turvallisen sisäilman tekijät

Moduuli 4

Projektinjohtaminen ja yhteistyötaidot
24.–25.4.2023

- Miten allianssi toimii?
- Allianssi yhteistyön avaajana
- Kriisiviestintää
- Vaikuttamisen psykologia
- Projektin hallinta ja johtaminen

Moduuli 5

Rakennushankkeen vastaanotto, taloudellinen loppuselvitys
25.–26.5.2023

- Rakennushankkeen vastaanotto uudis-, ja korjausrakennuttamisessa, taloudellinen loppuselvitys
- Talotekninen vastaanotto ja valvonnan organisointi
- Rakennuttaminen yhteenveto
- Käyttäjä- ja asiakaslähtöisyys rakennuttamisessa
- Caset: Talotekniikka uudis- ja korjausrakentamisessa

Moduuli 6

Opintaomatka syksy 2023

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

TaTe – RAP

Talotekniikkapainotteinen rakennuttajakoulutus

Paikka

Metropolia Ammattikorkeakoulu, Myllypurontie 1,
00920 Helsinki.

Seuraamme aktiivisesti koronatilannetta ja tarvittaessa koulutuspäiviin järjestetään etäyhteys.

Hinta ja ilmoittautuminen

Valmennuksen hinta on 3600 euroa + alv 24 %.
Hintaan sisältyy opetus, luentomateriaali sähköisenä sekä koulutuspäivän tarjoilut kuten kahvit ja lounas.

Opintomatkan hinta ilmoitetaan myöhemmin.

Ilmoittautuminen ohjelmaan **29.12.2022 mennessä** sähköisesti Metropolian [ilmoittautumislinkin](#) kautta.

Viimeinen maksuton peruutuspäivä on 14 pv ennen koulutuksen alkua. Sen jälkeen veloitamme täyden osallistumismaksun. Koulutuspaikan voi tarvittaessa siirtää myös toiselle oman organisaation osanottajalle.

Lisätietoja

Jorma Säteri, osaamisaluepäällikkö
Metropolia Ammattikorkeakoulu
040 548 5429
jorma.sateri@metropolia.fi

Pirjo Honkaniemi, toimitusjohtaja
3L Education Oy
0500 703 884
pirjo.honkaniemi@3leducation.net